



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012654, e-pasts: dmpk@riga.lv

LĒMUMS

Rīgā

30.05.2025.

Nr.2136

(prot. Nr.21, 1. §)

Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Auru ielā 7A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu

Pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta ceturto un piekto daļu, Administratīvā procesa likuma 76.panta pirmo, otro un ceturto daļu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Auru ielā 7A, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku pilnvarotās personas iesniegumu, kas Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijā (turpmāk – Komisija) reģistrēts 27.01.2025. ar Nr. RD-25-1106-sd, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Auru ielā 7A, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku kopības 20.11.2024. lēmumu un Rīgas domes 21.11.2018. lēmumu Nr. 1694 “Par kvartāla starp Zentenē ielu, Auru ielu, Slokas ielu, Dammes ielu un Anniņmuižas bulvāri, Rīgā, tematiskā plānojuma apstiprināšanu”, Komisija nolemj:

1. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Auru ielā 7A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu (sk. Pielikumu).
2. Lēmumu publicēt septiņu darba dienu laikā Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv un Komisijas mājas lapā www.rdzmpk.lv.
3. Nekustamo īpašumu objektu sagatavošanas nodaļa ir atbildīga par lēmuma izpildi.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, šis lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Atbilstoši Paziņošanas likuma 8. panta otrajai daļai, dokuments, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9. panta otrajai daļai, dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Lēmumu var apstrīdēt pie Rīgas pilsētas izpilddirektora Rātslaukumā 1, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Komisijas priekšsēdētāja

R.Freimane

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI
AURU IELĀ 7A, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PROJEKTS

APZĪMĒJUMI:

01001170139 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

sark.lin Ielas sarkanā līnija

01001170139005 Ēkas kadastra apzīmējums



5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Auru ielā 7A, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 117 0139 005), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 617 0029 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.17089.



Iela
Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam.
Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.



Teritorija, kas var kalpot par pamatu ēkas servitūta - pārkaru būves tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam.

Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals:



Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Auru ielā 7A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža.
Platība ~ 2296 kv.m.

Apbūves intensitāte 133% (maksimālā apbūves intensitāte - 160%),
Brīvās zaļās teritorijas rādītājs 41% (minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%).

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala projekts atbilst ar Rīgas domes 21.11.2018. lēmumu Nr. 1694 “Par kvartāla starp Zentes ielu, Auru ielu, Slokas ielu, Dammes ielu un Anniņmuižas bulvāri, Rīgā, tematiskā plānojuma apstiprināšanu” apstiprinātajam tematiskajam plānojumam.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:



Zemes vienība Auru ielā 7A, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 117 0181). Platība - 313 kv.m, kas nodota privatizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Auru ielā 7A, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.
Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 117 0332 sastāvā, ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000603135.



Zemes vienības Auru ielā 7, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 117 0139) daļa. Platība ~ 1983 kv.m.
Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 117 0139 sastāvā, ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 4687. Īpašnieki - fiziskas personas.

PIEZĪMES:

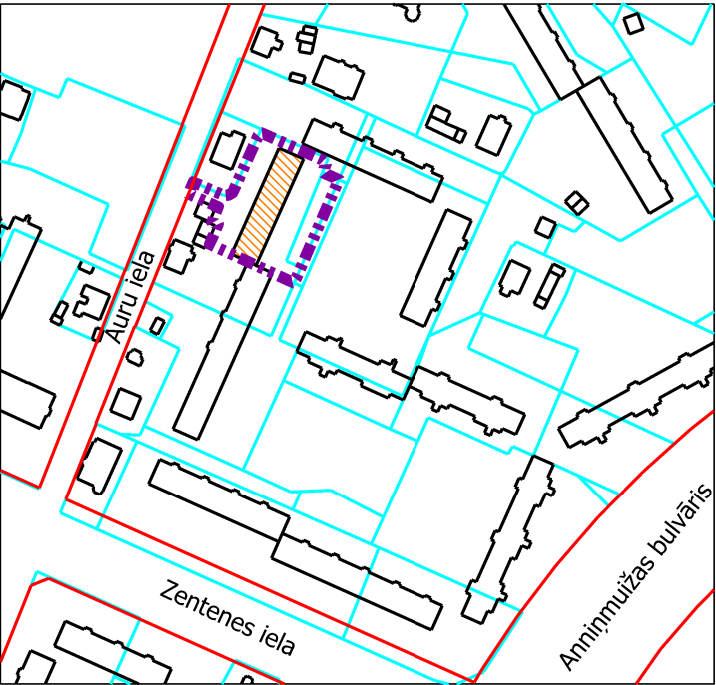
- Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1), kur atļautā izmantošana atbilstoši 4.3.1. apakšnodaļas prasībām:
 - Apbūves augstums līdz 6 stāvi;
 - Apbūves intensitāte līdz 160%;
 - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
- Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
 - 5 km zonā ap lidlauku "Rīga" un "Spilve" kontrolpunktiem;
 - 15 km zonā ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem;
 - aizsargjoslā ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonā.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas un platība var tikt precizētas veicot kadastrālo uzmērīšanu.

Projekta sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2025)
- Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2025)
- Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2025)
- Ortofotokarte mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2021)
- Rīgas valstspilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgasvalstspilsētas pašvaldība, 2025)
- Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2021)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala novietojums



Dati apkopoti - 2025. gada 26. maijā

RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS
DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011
Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv

Adrese: Auru iela 7A, Rīga

Mērogs: 1:500